

# “中国华尔街”：你的职场，你的舞台。

◆ China Wallstreet, Start of Your Career, Stage of Your Life

泰康大厦  
北京中央商务区  
Beijing CBD

泰康上海中心  
上海陆家嘴  
Shanghai Lujiazui

泰康国际大厦  
北京金融街  
Beijing Financial Street

泰康金融大厦  
北京中央商务区  
Beijing CBD

嘉德艺术中心  
北京王府井  
Beijing Wangfujing

## 泰康不动产投资事业部2013年校园招聘高校宣讲会

Campus Recruitment of Taikang Property 2013



## 泰康人寿

- ◆ 中国大型人寿保险金融集团
- ◆ 总资产规模近4000亿、净资产超130亿、35家分公司
- ◆ 业务聚焦：人寿保险、健康保险、养老金、资产管理、不动产与养老社区
- ◆ 公司愿景：融入21世纪大众生活，深耕人寿保险，致力于为客户提供从“从摇篮到天堂”卓越的保险金融产品和服务，帮助人们安排健康、幸福、美满的新生活
- ◆ “中国企业500强”、“最受赞赏中国公司”（《财富》中文版）

## 不动产投资事业部

- ◆ 业务聚焦：商业不动产、养老社区、房地产金融
- ◆ 房地产金融新锐
- ◆ 投资性物业总规模200亿元，行业第一
- ◆ 愿景：立志成为行业一流的不动产资产管理机构

## 泰康之家

- ◆ 中国保险业唯一的养老社区试点
- ◆ 中国养老产业领跑者、寿险行业创新的“排头兵”
- ◆ 现代养老社区，最能体现人文关怀的商业创新
- ◆ 布局北京、上海、广州，全国连锁

## 国际化、专业化、规范化

- ◆ 主要股东：中国嘉德、高盛、GIC、中信
- ◆ 深耕寿险产业、让保险更便捷、更实惠
- ◆ “1511工程”：未来5年，泰康人寿总资产达1万亿、净资产500亿、利润100亿、客户1亿，挺进世界500强，成为全球大型保险金融服务集团

## 陈东升

- ◆ 泰康人寿创始人、董事长兼首席执行官
- ◆ “九二派”代表人物
- ◆ 《财富》：“未来15年可能影响中国商业进程的人士”

# 1

- ◆ 行业内第一批取得不动产直接投资与不动产金融产品设立与发行双重资格的保险集团化公司
- ◆ 泰康人寿投资性不动产资产规模位居行业第一
- ◆ 2009年11月，中国保监会批准由泰康人寿提交的“养老社区股权投资计划”，第一个获得了中国保险业的养老社区试点牌照
- ◆ 致力于打造中国一流的不动产投资及资产管理机构

# 3

- ◆ 不动产业务聚焦于商业不动产、养老社区、不动产金融三大板块
- ◆ 公司未来将逐步发展不动产投资基金的业务模式，在管理好保险资金的不动产投资以外，扩展第三方资产管理业务

# 8

- ◆ 泰康人寿商业不动产投资策略是投资核心城市、核心地段的高端写字楼物业。当前公司在北京长安街、CBD、金融街和上海陆家嘴等核心地段拥有8处高端物业

# 100

- ◆ 2006年以来，公司不动产业务拓展突飞猛进，当前持有或尚在开发建设的不动产项目总建筑规模达到100万平方米

# 142

- ◆ 不动产投资事业部建立了强大的不动产投资和经营管理队伍，集聚了一批国内外金融、不动产资产管理和医疗等领域的专业人才，当前总人力达到142人

# 200

- ◆ 在保险同业的竞争中，泰康人寿不动产业务异军突起，当前不动产投资规模达200亿元，优质投资性物业总体规模领先同业

# 2000

- ◆ 未来5年，预计泰康人寿总资产将超过1万亿元，可投资不动产规模将超过2000亿元



## 泰康大厦

# 01

◆ 泰康大厦位于北京市中央商务区核心区域，总建筑面积18万平方米，计划于2017年竣工。该项目由国际顶尖建筑设计公司GENSLER负责设计，以垂直城市为其设计理念，追求绿色低碳、人文艺术、现代商务三位一体的新城市理念。



## 02

## 泰康上海中心

◆ 泰康上海中心坐落于上海陆家嘴金融城，总建筑面积8.6万平方米，计划于2016年竣工。该项目是泰康人寿全面布局上海，积极参与上海国际金融中心建设重要战略的体现，建成后将成为代表泰康发展成就和企业形象的又一标志性物业。



## 嘉德艺术中心

# 03

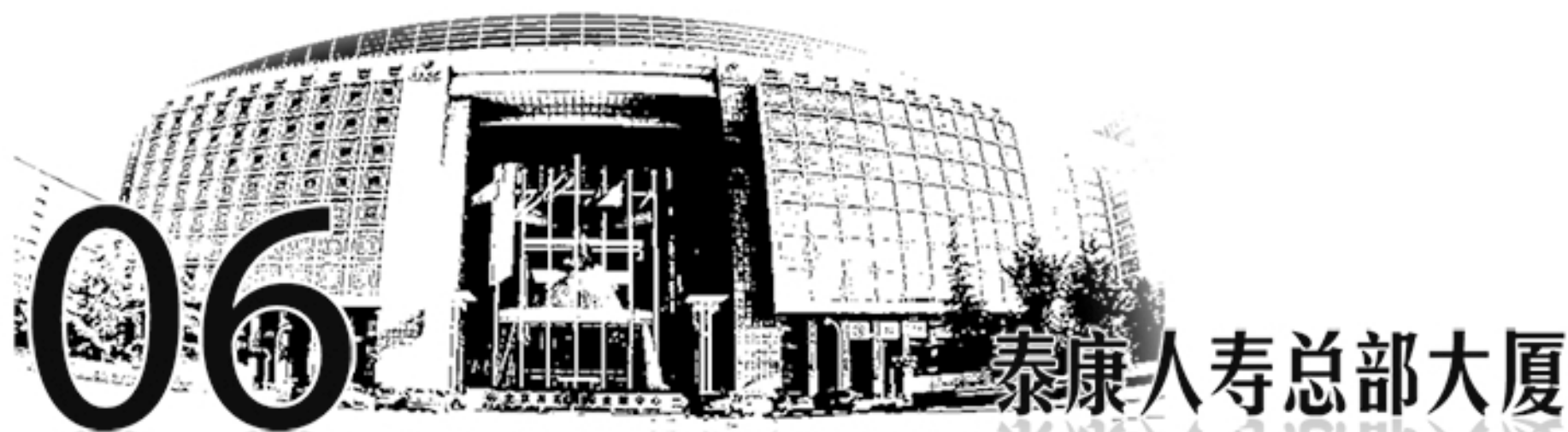
◆ 嘉德艺术中心位于北京王府井大街北端，中国美术馆南侧，总建筑面积5.7万平方米，计划于2014年竣工。该项目由全球著名建筑设计师奥雷舍人负责设计，整体形象体现了古都风貌和人文北京相结合的理念，将成为北京市乃至全国新的文化地标。



◆ 泰康国际大厦位于有着“北京华尔街”美誉的金融街核心区，总建筑面积3.8万平方米，2007年正式运营。比邻开阔的中央景观绿化带，该项目独享“四合院”式庭院设计，有着现代、简约、流畅的装饰风格，彰显国际化品质。



◆ 泰康金融大厦屹立于北京CBD东三环繁华地段，总建筑面积7.3万平方米，2007年正式运营。该大厦与CCTV新址比邻相望，地处黄金位置，周边商务配套便利成熟，服务品质赢得众多中外企业的青睐。



◆ 泰康人寿总部大厦坐落于西长安街南侧，与中国人民银行总部大楼隔街相望，总建筑面积约2万平方米。泰康人寿于1996年正式入驻并启用为总部办公地址。该项目90年代被评为北京市十大建筑之一，2002年荣获第二届詹天佑土木工程大奖。



## 泰康之家燕园

# 07

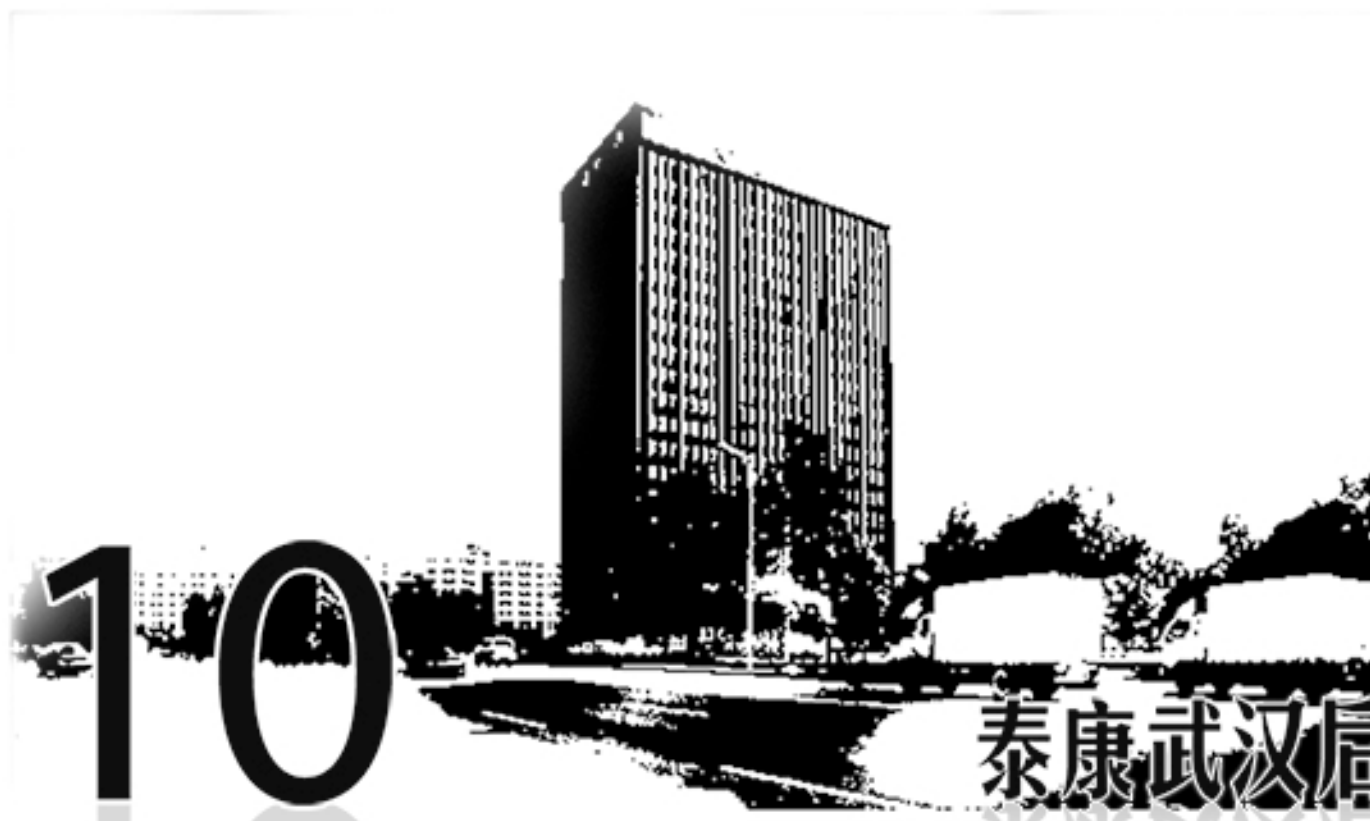
◆ 泰康人寿养老社区首家旗舰店项目着落于北京市昌平新城，总建筑面积30万平方米，一期建筑面积10万平方米，计划于2014年竣工。项目引进国际先进的持续关爱理念，着落于为居民提供独立生活、协助护理、专业护理、复兴花园等全方位、持续的优质服务。



◆ 泰康人寿企业大学位于昌平生命科学园内，总建筑面积7.2万平方米，预计于2014年竣工。该项目定位为泰康人寿的企业大学、培训中心与会议中心，未来将成为泰康人寿的“黄埔军校”和精神殿堂。



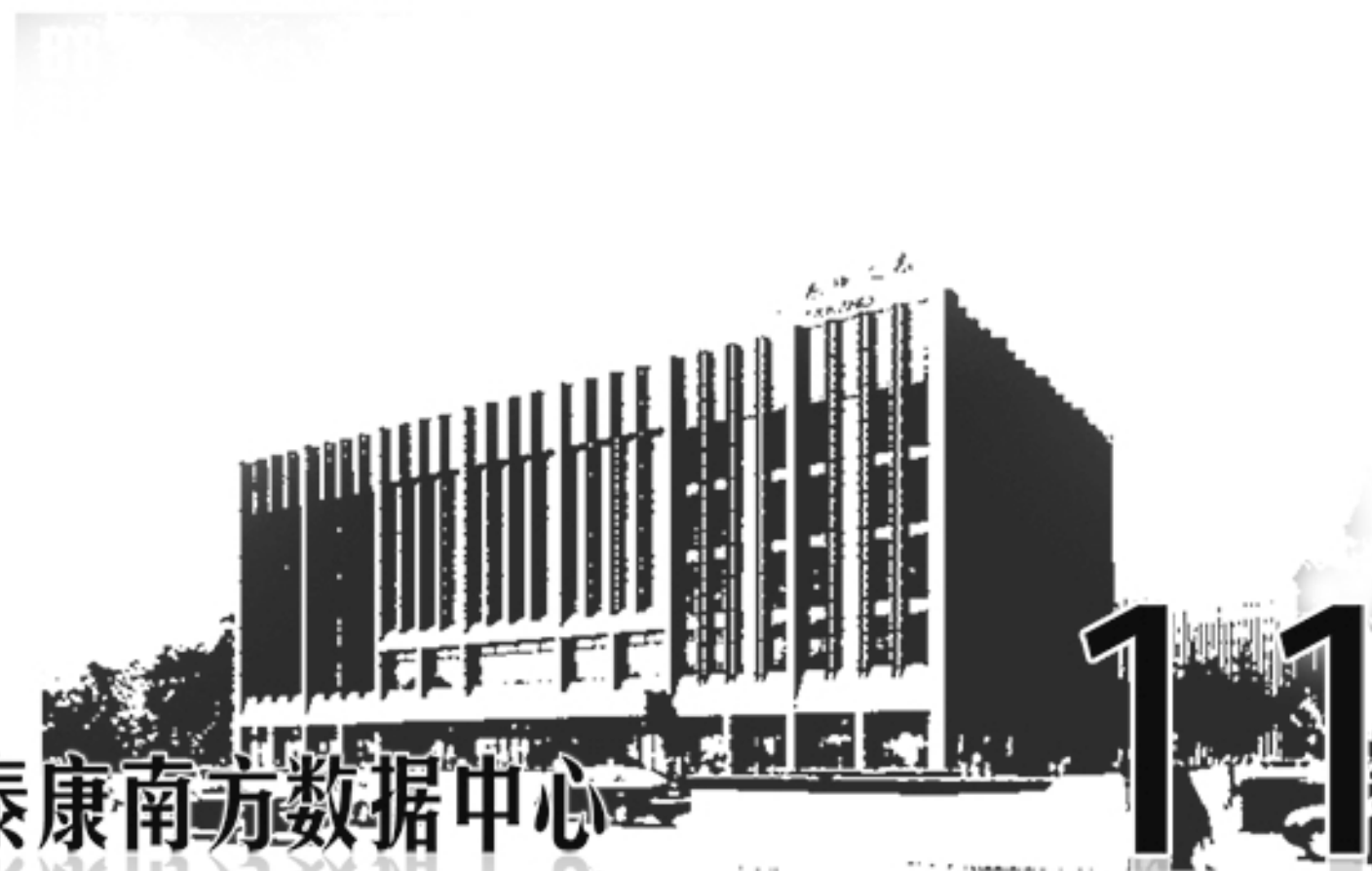
◆ 泰康人寿北京后援基地位于昌平生命科学园内，总建筑面积6.5万平方米，预计于2012年底竣工。该项目定位为泰康人寿全国运营中心，由国际顶尖知名建筑机构海茵公司负责设计，规划构思与泰康文化底蕴牢牢契合，体现了泰康在艺术上的卓越追求。



10

## 泰康武汉后援基地

◆ 武汉后援基地位于武汉光谷金融港园区，是园区内最高的标志性建筑，总建筑面积4.17万平方米，2011年投入运营。项目设计理念强调国际化、园区化和生态化。建筑着重于节约能源，提倡环保性和经济性。



## 泰康南方数据中心

11

◆ 泰康人寿南方数据中心位于武汉光谷金融港园区，总建筑面积约1.3万平米，计划2013年投入使用。秉承绿色、环保的设计理念，泰康南方数据中心定位为支持公司未来集团化、国际化的数据计算和北京—武汉两地金融数据双活互备的模式。



12

## 武汉大学万林美术馆

◆ 武汉大学万林美术馆位于美丽的武大校园珞珈山下，总建筑面积7700平方米，计划2013年竣工。该项目由知名建筑设计师朱锴设计，采用了中国建筑史上重大建筑设计手法，是一座兼具时代感、雕塑感、庄严与灵动感、并与现代环境相结合的建筑。



## 清华大学经济管理学院

◆ 时间：2012年10月24日



## 北京大学光华管理学院

◆ 时间：2012年11月2日



## 同济大学经济与管理学院

◆ 时间：2012年11月8日



## 中欧商学院（上海）

◆ 时间：2012年11月9日

泰康不动产投资事业部期待你的加入





泰康人寿®  
TAIKANG LIFE